

# Rozliczenie funduszu remontowego

## I etap Mickiewicza 16 I, II, III

Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia z  
dn. 19.02.2019 określający koszty I etapu remontu  
według założeń Zarządu

I Etap I - II kw. 2019

(w tys. zł)

Mickiewicza 16 I, 16 II, 16 III	Kosztorys inwestorski	Oferta	Szacunkowy koszt
Węzeł CO nr 3 + Węzeł CO nr 2	230	230	
Instalacje sanitarne + gazowe	408	362	
Instalacje elektryczne	224	228	
<b>Suma częściowa</b>	<b>862</b>	<b>820</b>	
Remont klatek			45
Konkurs - weryfikacja, wybór ofert, umowy, nadzór			45
<b>Suma częściowa</b>			<b>910</b>
Rezerwa			40
<b>Suma Etap I</b>	<b>łącznie</b>		<b>950</b>

## Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap I

Mickiewicza 16 I, II, III

### Koszty oparte o dostępne oferty

	Kosztorys inwestorski	Oferta	Umowa	Koszt rzeczywisty	Różnica (koszt rzeczywisty - umowa)
Instalacje sanitarne i gazowe	408,0	362,0	360,0	298,1	-61,9
Instalacje elektryczne	224,0	228,0	228,0	229,5	1,5
Węzeł CO nr 3	115,0	115,0	115,0	113,0	-2,0
Węzeł CO nr 2	115,0	115,0	115,0	118,0	3,0
<b>Suma częściowa</b>	<b>862,0</b>	<b>820,0</b>	<b>818,0</b>	<b>758,6</b>	<b>-59,4</b>

Uwagi:

1. Koszty instalacji elektrycznych obejmują wykonanie okablowania domofonów skrętką UTP 4 x 2 x 0,5 (okablowanie przystosowane na potrzeby wideofonów)

2. Na pracach remontowych, które miały doprecyzowane koszty, Zarząd zaoszczędził 59,4 tys. zł.

## Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap I

Mickiewicza 16 I, II, III

**Koszty oparte o szacunki Zarządu**

	Kosztorys inwestorski	Szacunek	Umowa	Koszt rzeczywisty	Różnica (koszt rzeczywisty - umowa)
Remont klatek schodowych	75,1	45,0	59,3	59,3	14,3
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór		45,0		50,2	5,2
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór - branża sanitarna			31,4		
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór - branża elektryczna			6,8		
Wynagrodzenie Zarządu			12,0		
<b>Suma częściowa</b>	<b>75,1</b>	<b>90,0</b>	<b>109,5</b>	<b>109,5</b>	<b>19,5</b>

Uwagi:

1. Rzeczywiste koszty były wyższe od planowanych o 19,5 tys. zł

## Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap I

Mickiewicza 16 I, II, III

### Prace dodatkowe

Zakres Prac	Wartość (w zł)
Przełączenie okablowania domofonów (likwidacja starego okablowania i podłączenie nowego)	3 240,00
Przebudowa kanałów wentylacyjnych w celu wykorzystania wolnych kanałów po piecach gazowych	2 073,60
<b>Suma</b>	<b>5 313,60</b>

Uwaga:

Wymienione prace miały na celu poprawienie stanu instalacji budynku przy okazji przeprowadzania remontu.

## Rozliczenie końcowe remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap I

Mickiewicza 16 I, II, III

### Podsumowanie

Wartość w tys. zł

LP	Pozycja	Według założeń	Koszt rzeczywisty	Różnica
1	Przewidywane koszty remontu	910,0		
2	Koszty rzeczywiste (instalacje sanitarne, gazowe, elektryczne + węzły wg ofert)		758,6	
3	Koszty rzeczywiste remontu wg szacunków zarządu		109,5	
4	Koszty rzeczywiste prac dodatkowych wynikłych w trakcie remontu		5,3	
	<b>SUMA</b>	<b>910,0</b>	<b>873,4</b>	<b>-36,6</b>

Podsumowanie:

Zarząd SBM Ognisko nie wykorzystał przyznanej mu przez Walne rezerwy w wysokości 40 tys. zł

Zarząd SBM Ognisko V wykonał cały remont w zakresie etapu I oraz prace dodatkowe mające na celu poprawienie stanu instalacji i budynku przy okazji przeprowadzania remontu i zaoszczędził mimo to 36,6 tys. zł